

пос. Моторное ул. Рыбацкая д.8
отчет 2016 год

ПРИЛОЖЕНИЕ

9 к Мокшанец
17.04.17.03.2017

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	долги по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе:	-28 617,67	4 918,73	9,23	10,40	43 377,84	41 324,07	46 281,84	9,79	55 091,90	11,65	-28 482,42	6 972,50	95,27%
Содержание общего имущ	-13 968,55	832,40	7,08	7,37	34 203,06	34 086,63	34 166,58	7,22	41 734,65	8,82	-21 500,15	948,83	99,66%
з/п рабочих							10 877,16	2,30	16 552,20	3,50			
налоги							3 284,90	0,69	3 343,54	0,71			
транспортные							1 135,01	0,24	1 135,01	0,24			
связь (телефон, интернет)							331,04	0,07	331,04	0,07			
спецодежда							141,88	0,03	141,88	0,03			
ОДН эл.энергия							993,13	0,21	1 787,10	0,38			
расходы на канцелярию							47,29	0,01	47,29	0,01			
материалы							472,92	0,10	1 418,76	0,30			
Услуги по управлению МКД							16 883,24	3,57	16 977,83	3,59			
переч. и прием платежей	0,00	2 154,73	0,90	1,78	4 256,28	2 458,60	6 337,13	1,34	6 337,13	1,34	0,00	3 952,41	57,76%
Уборка пом. и территории	-7 473,57	492,73	1,25	1,25	4 918,50	4 778,84	5 778,14	1,22	7 020,12	1,48	-9 575,19	632,39	97,16%
з/п дворника							4 256,28	0,90	5 722,33	1,21			
налоги дворника							1 285,40	0,27	1 155,91	0,24			
онос территорий							236,46	0,05	141,88	0,03			
Текущий ремонт в т.ч.	-7 175,55	1 438,87	3,65	4,02	18 155,10	18 008,07	19 000,00	4,02	24 130,00	5,10	-13 150,45	1 585,90	0,00%
Ремонт цоколя 40,0 м2							19 000,00	4,02	24 130,00	5,10			
Вывоз ТБО		130,39	3,23	4,64	18 628,32	18 071,12			18 628,32	3,94			97,01%
в т.ч контейнер тбо									1 944,71	0,82			
ОДН ХВС		46,63	23,32	24,32	514,50	507,72			514,50	0,11			98,68%
Общедомовые нужды													
Коммунальные услуги													
Отопление		13 328,65	2 036,74	2 108,03	162 857,28	162 381,05			162 857,28	34,44			99,71%
ХВС		836,73	23,32	24,32	12 466,44	12 308,00			12 466,44	2,64			98,73%
Канализация		1 341,88	28,00	29,20	14 996,18	14 807,14			14 996,18	3,17			98,74%

к Договору 17.03.17
17.03.2017

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п. Моторное ул. Рыбацкая д.8
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

вид работ	Ед. изм.	периодичность мес.	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги
Уборка территории 2016					1,25
Фактическая стоимость					1,48
Содержание 2016					7,37
Фактическая стоимость					7,78
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,49	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,83	-
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	41,48	-
9	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	131	248,88	0,12
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	-
Итого оказано услуг по уборке				82,96	3 510,06
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	300,00
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	6,00
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	394,10
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	112,50
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	300,00
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	231,95
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	3,57
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	12,20
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	100,00
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,61	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,61	-
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	394,10
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	110,00
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	9,00
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	30,00
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	1,00

26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	2,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	-	30,49	-	-
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,00	45,00	405,00
30	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
33	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	394,10	-
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	394,10	961,21
35	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	182,93	1,00	182,93
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,98	2,00	243,90
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	4,00	243,90
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	14,00	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
41	Материалы		6	0,30	394,10	709,38
42	Прием заявок населения (ежедневно)	челове к	-	30,49	8,00	-
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	челове к	1	30,49	8,00	243,90
44	Выдача справок Ф-7	челове к	1	30,49	8,00	243,90
45	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	челове к	1	30,49	8,00	243,90
46	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	-	394,10	1 787,10
47	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	394,10	8 488,91
	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	1,00	18 408,22
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	394,10	10 971,74
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	394,10	4 208,99

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ